

"Lasam doar daca vine cineva"

De *mariusstatescu*

Creat 09.12.2010 - 15:55

Submitted by Marius Statescu on 9 December, 2010 - 15:55



Aceasta este o sintagma ce o aud frecvent in ultima perioada, atunci cand in sprijinul realizarii vanzarii, recomand scaderea pretului. Vanzatorii se arata flexibili, dar doar daca avem pe cineva interesat. Problema este ca nu va fi nimeni interesat daca pretul de prezentare este mult in afara pietei. Oamenii cauta dupa intervale pe suma maxima.

Pe site-uri sunt predefinite intervale in sume fixe. O negociere normala nu depaseste 10%. Asa ca daca potentialul cumparator are suma maxima 45000 va cauta in maxim 50000 ca pret de prezentare. Daca avem pret de 51000, l-am ratat.

Recent am vandut o casa la 2 saptamani de la scaderea pretului de listare de la 55000 la 50000. In cateva zile de la schimbarea pretului, am avut 3 discutii legate de casa, una din ele concretizata in tranzactie, inainte neavand nici-o discutie, cand era la pretul vechi.

O eroare si mai des intalnita in anunturi este lipsa pretului. De fapt acele anunturi se adreseaza celor cu buget nelimitat sau celor fara buget, adica....nimeni.

- [apartament](#)
- [casa](#)
- [case](#)
- [Marius Statescu](#)
- [pret](#)
- [realpro](#)

- [apartament](#)
- [casa](#)
- [case](#)
- [Marius Statescu](#)
- [pret](#)

[realpro](#)

URL surs?: <http://www.mariusstatescu.ro/blog/2010/12/448-lasam-doar-daca-vine-cineva>