

Punctul de minim

De *mariusstatescu*

Creat 24.03.2010 - 17:52

Submitted by Marius Statescu on 24 Martie, 2010 - 17:52



Aceasta este intrebarea momentului, cand se va atinge minimul pietei, pragul de jos. Un lucru este cert, aflarea punctului de minim cu exactitate va surveni ulterior atingerii lui, atunci cand preturile vor creste usor, pentru ca asa se afla orice minim, ca pozitie inaintea cresterii. Aceasta intrebare si-o pun toti, de la cumparatorii de apartamente pana la investitorii de mare anvergura. De aici vine si riscul, un risc normal oricarei achizitii.

Dupa parerea mea, revenirea pietei va fi data de achizitiile de loturi rezidentiale pentru constructii de case unifamiliale. Atunci cand aceste tranzactii se vor realiza in mod curent, putem spune ca am trecut de punctul de jos al crizei. Motivul este relativ simplu si de ordin psihologic. Achizitia unui lot de casa inglobeaza in decizie o speranta de un viitor mai bun pentru cumparator. Atunci cand se cumpara terenul, bugetarea se face inclusiv pentru constructia viitoare. Mai exact, o familie nu cumpara un lot de teren daca nu vad in viitorul lor posibilitatea constructiei unei case pe el. Posibilitatea de constructie vine dintr-o speranta ca veniturile viitoare vor putea fi mai mari sau cel putin sigure pe termen lung. Perioada de criza persista dincolo de indicatorii macroeconomici, la nivel de psihic, la nivel de incredere in viitor.

Achizitia unui teren pentru constructia unei case tradeaza in general, de fapt o dorinta de evolutie in viata fiecaruia, de un viitor mai bun. Achizitia unui apartament, in schimb, se face pentru satisfacerea unei nevoi imediate. La acest moment, singura piata imobiliara efectiva exista doar la nivel de apartamente. Atunci cand vom avea si o piata a tranzactiilor cu loturi de teren, putem discuta de revenire

Ramane de vazut cum va evolua aceasta revenire, lent sau abrupt. Pana la urma, puterea de cumparare, ce include si posibilitatea de creditare, o sa regleze aceasta revenire.

- [apartamente](#)
- [imobiliare](#)
- [minim](#)
- [preturi](#)
- [statescu](#)
- [terenuri](#)

- [apartamente](#)
- [imobiliare](#)
- [minim](#)
- [preturi](#)
- [statescu](#)
- [terenuri](#)

URL surs?: <http://www.mariusstatescu.ro/blog/2010/03/416-punctul-de-minim>